



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 55/20**
Дана 25.12.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Душан Обреновић, 32250 ИВАЊИЦА, ул. Милинка Кушића 1, ЈМБГ 2105940714056, чији је пуномоћник адв. Радивоје Милутиновић, 32250 Ивањица, Јаворска 12, против извршног дужника Драгош Шулбурић, 32250 ИВАЊИЦА, ул. Пандурица 66, ЈМБГ 0201951711158, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ивањици Ии-24/2020 од 16.01.2020. године, дана 25.12.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

на електронском јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја јавним надметањем непокретности у својини извршног дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 02.10.2024. године и то:

кат. парцела број 3190, Катастарска општина Лиса, укупне површине 7725м², од тога број дела парцеле 1, по култури-ливада 8. класе, све уписано у листу непокретности број 1209 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 3/30
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године -----22.711,50 динара
почетна цена на првој продаји ----- 15.898,05 динара

кат. парцела број 3189, Катастарска општина Лиса, укупне површине 3240м², од тога број дела парцеле 1, по култури-ливада 8. класе, све уписано у листу непокретности број 1209 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 3/30
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 9.525,60 динара
почетна цена на првој продаји ----- 6.667,92 динара

кат. парцела број 3166, Катастарска општина Лиса, број дела парцеле 1, по култури-ливада 8. класе, површине 2000м², уписано у лист непокретности 1018 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 1983/20375
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 5.711,04 динара
почетна цена на првој продаји ----- 3.997,73 динара

кат. парцела број 3166, Катастарска општина Лиса, број дела парцеле 2, по култури-пашњак 7. класе, површине 18375м², све уписано у листу непокретности број 1018 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 1983/20375
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 52.470,18 динара
почетна цена на првој продаји ----- 36.729,13 динара

кат. парцела број 2913, Катастарска општина Лиса, укупне површине 1961м², од тога број дела парцеле 1, по култури-ливада 7. класе, обраста дрвећем, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 6.574,02 динара
почетна цена на првој продаји ----- 4.601,81 динара

кат. парцела број 2911, Катастарска општина Лиса, укупне површине 20558м², од тога број дела парцеле 1, по култури-ливада 7. класе, све уписано у листу непокретности број 1008 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 1198/20558
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 42.169,60 динара
почетна цена на првој продаји ----- 29.518,72 динара

кат. парцела број 2912, Катастарска општина Лиса, укупне површине 819м², од тога број дела парцеле 1, по култури-ливада 7. класе, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 2.745,60 динара
почетна цена на првој продаји ----- 1.921,92 динара

кат. парцела број 1306, Катастарска општина Лиса, укупне површине 4244м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 6. класе, само огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 14.227,50 динара
почетна цена на првој продаји ----- 9.959,25 динара

кат. парцела број 1305/2, Катастарска општина Лиса, укупне површине 5261м², од тога број дела парцеле 1, по култури-ливада 8. класе, све уписано у листу непокретности број 934 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 508/5261
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 14.904,72 динара
почетна цена на првој продаји ----- 10.433,30 динара

кат. парцела број 1305/1, Катастарска општина Лиса, укупне површине 5186м², од тога број дела парцеле 1, по култури-ливада 8. класе, све уписано у листу непокретности број 933 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 501/5186
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 14.670,00 динара
почетна цена на првој продаји ----- 10.269,00 динара

кат. парцела број 1012, Катастарска општина Лиса, укупне површине 2747м², од тога број дела парцеле 1, по култури-ливада 7. класе, све уписано у листу непокретности број 1209 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 3/30
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 8.076,18 динара
почетна цена на првој продаји ----- 5.653,33 динара

кат. парцела број 1011, Катастарска општина Лиса, укупне површине 6959м², од тога број дела парцеле 1, по култури-ливада 7. класе, све уписано у листу непокретности број 1209 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 3/30
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 20.459,46 динара
почетна цена на првој продаји ----- 14.321,62 динара

кат. парцела број 1010, Катастарска општина Лиса, укупне површине 11611м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 6. класе, само огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 38.924,50 динара
почетна цена на првој продаји ----- 27.247,15 динара

кат. парцела број 897, Катастарска општина Лиса, укупне површине 5805м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 6. класе, само огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 19.460,57 динара
почетна цена на првој продаји ----- 13.622,40 динара

кат. парцела број 872, Катастарска општина Лиса, укупне површине 12101м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 6. класе, само огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 40.567,16 динара
почетна цена на првој продаји ----- 28.397,01 динара

кат. парцела број 871, Катастарска општина Лиса, укупне површине 13710м², од тога број дела парцеле 1, по култури-њива 8. класе, не обрађује се, површина дела 11710м², уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 26.174,64 динара
почетна цена на првој продаји ----- 18.322,25 динара

кат. парцела број 871, Катастарска општина Лиса, број дела парцеле 2, по култури-шума 6. класе, само огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21

процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 5.588,57 динара
почетна цена на првој продаји ----- 3.912,00 динара

кат. парцела број 857, Катастарска општина Лиса, укупне површине 29104м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 6. класе, само огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21

процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 97.567,70 динара
почетна цена на првој продаји ----- 68.297,39 динара

кат. парцела број 872, Катастарска општина Лиса, укупне површине 12101м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 6. класе, само огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21

процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 40.567,16 динара
почетна цена на првој продаји ----- 28.397,01 динара

кат. парцела број 843, Катастарска општина Лиса, укупне површине 9389м², од тога број дела парцеле 1, по култури-пашњак 7. класе, сада прераста у шуму, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21

процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 20.986,65 динара
почетна цена на првој продаји ----- 14.690,66 динара

кат. парцела број 842, Катастарска општина Лиса, укупне површине 57212м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 6. класе, само огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21

процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 159.866,67 динара
почетна цена на првој продаји ----- 111.906,67 динара

кат. парцела број 840, Катастарска општина Лиса, укупне површине 5025м², од тога број дела парцеле 1, по култури-воћњак 5. класе, сада стари воћњак, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21

процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 14.041,29 динара
почетна цена на првој продаји ----- 9.828,90 динара

кат. парцела број 839, Катастарска општина Лиса, укупне површине 8603м², од тога број дела парцеле 1, по култури-њива 7. класе, воћњак и малињак, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21

процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 28.840,53 динара
почетна цена на првој продаји ----- 20.188,37 динара

кат. парцела број 838, Катастарска општина Лиса, укупне површине 1809м², од тога број дела парцеле 1, по култури-пашњак 6. класе, стари воћњак и мали малињак, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21...

процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 6.064,46 динара
почетна цена на првој продаји ----- 4.245,12 динара

кат. парцела број 837, Катастарска општина Лиса, укупне површине 3860м², од тога број дела парцеле 1, по култури-пашњак 6. класе, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21

процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 11.065,37 динара
почетна цена на првој продаји ----- 7.745,76 динара

кат. парцела број 836, Катастарска општина Лиса, укупне површине 5588м², од тога број дела парцеле 1, по култури-њива 7. класе, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21

процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 18.733,10 динара
почетна цена на првој продаји ----- 13.113,17 динара

кат. парцела број 835, Катастарска општина Лиса, укупне површине 9408м², од тога број дела парцеле 1, по култури-воћњак 4. класе, стари воћњак, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 31.539,20 динара
почетна цена на првој продаји ----- 22.077,44 динара

кат. парцела број 834, Катастарска општина Лиса, укупне површине 2412м², од тога број дела парцеле 1, по култури-земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 80м², број дела парцеле 2. по култури-земљиште уз зграду и други објекат, површина дела 500м², број дела парцеле 3, по култури-земљиште уз зграду и други објекат, површина дела 1832м², све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21, зграда је порушена
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године -----73.811,00 динара
почетна цена на првој продаји ----- 51.667,70 динара

кат. парцела број 833/1, Катастарска општина Лиса, укупне површине 700м², од тога број дела парцеле 1, по култури-пашњак 6. класе, прераста у шуму, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 1.956,00 динара
почетна цена на првој продаји ----- 1.369,20 динара

кат. парцела број 773/1, Катастарска општина Лиса, укупне површине 1824м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 5. класе, огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 6.114,74 динара
почетна цена на првој продаји ----- 4.280,32 динара

кат. парцела број 772/2, Катастарска општина Лиса, укупне површине 29833м², по култури пашњак 7. класе, стари воћњак, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 66.683,88 динара
почетна цена на првој продаји ----- 46.678,72 динара

кат. парцела број 443, Катастарска општина Лиса, укупне површине 6761м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 5. класе, огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 22.665,48 динара
почетна цена на првој продаји ----- 15.865,84 динара

кат. парцела број 441, Катастарска општина Лиса, укупне површине 760м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 6. класе, огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 2.547,81 динара
почетна цена на првој продаји ----- 1.783,47 динара

кат. парцела број 439, Катастарска општина Лиса, укупне површине 7323м², од тога број дела парцеле 1, по култури-пашњак 7. класе, сада ливада до асвалтног пута, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 40.918,13 динара
почетна цена на првој продаји ----- 28.642,69 динара

кат. парцела број 438, Катастарска општина Лиса, укупне површине 5923м², од тога број дела парцеле 1, по култури-пашњак 7. класе, сада ливада поред асвалтног пута, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 33.095,47 динара
почетна цена на првој продаји ----- 23.166,83 динара

кат. парцела број 375, Катастарска општина Лиса, укупне површине 19686м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 6. класе, огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 65.994,97 динара
почетна цена на првој продаји ----- 46.196,48 динара

кат. парцела број 374, Катастарска општина Лиса, укупне површине 2769м², од тога број дела парцеле 1, по култури-пашњак 7. класе, прераста у шуму, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 7.737,38 динара
почетна цена на првој продаји ----- 5.416,17 динара

кат. парцела број 359, Катастарска општина Лиса, укупне површине 1349м², од тога број дела парцеле 1, по култури-њива 8. класе, сада прераста у шуму, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 4.522,36 динара
почетна цена на првој продаји ----- 3.165,65 динара

кат. парцела број 358, Катастарска општина Лиса, укупне површине 17154м², од тога број дела парцеле 1, по култури-њива 8. класе, површина дела 2000м², уписано у листу непокретности број 1209 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 3/30
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 7.040,00 динара
почетна цена на првој продаји ----- 4.928,00 динара

кат. парцела број 358, Катастарска општина Лиса, број дела парцеле 2, по култури-ливада 8. класе, површина дела 15154м², све уписано у листу непокретности број 1209 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 3/30
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 53.342,08 динара
почетна цена на првој продаји ----- 37.339,46 динара

кат. парцела број 357, Катастарска општина Лиса, укупне површине 3439м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 6. класе, огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 11.528,84 динара
почетна цена на првој продаји ----- 8.070,19 динара

кат. парцела број 356, Катастарска општина Лиса, укупне површине 11138м², од тога број дела парцеле 1, по култури-шума 6. класе, огревно дрво, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 37.338,82 динара
почетна цена на првој продаји ----- 26.137,17 динара

кат. парцела број 355, Катастарска општина Лиса, укупне површине 643м², од тога број дела парцеле 1, по култури-њива 7. класе, малињак, све уписано у листу непокретности број 187 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 2/21
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 2.874,52 динара
почетна цена на првој продаји ----- 2.012,16 динара

кат. парцела број 354, Катастарска општина Лиса, укупне површине 16091м², од тога број дела парцеле 1, по култури-земљиште под зградом и другим објектом, површине 24м², уписано у листу непокретности број 1209 КО Лиса, зграда не постоји, порушена је, број дела парцеле 2, по култури-њива 7. класе, малињак, површине 8000м², уписано у листу непокретности број 1209 КО Лиса, обим удела 3/30, број дела парцеле 3, по култури-ливада 7. класе, површине дела 8067м², све уписано у листу непокретности број 1209 КО Лиса, приватна својина извршног дужника, обим удела 3/30
процењене вредности на дан процене 03.05.2023 године ----- 56.555,84 динара
почетна цена на првој продаји ----- 39.589,09 динара

све у својини извршног дужника Драгош Шулубурић.

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи 1.268.960,29 динара

Почетна цена да првом јавном надметању износи 888.272,20 динара

Предмет продаје је пољопривредно и шумско земљиште. Предметна непокретности може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часова што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези. Не постоје права трећих лица, као ни стварне и личне службености које купац преузима после куповине.

прва продаја непокретности електронским јавним надметањем **одржаће се 23.01.2025. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs)

Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21.фебруара 2020 године)

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положе јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

~~Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.~~

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ понуђене цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета ИИ 55/20, у супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у складу са чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута на у поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун јавног извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

